石景山区推介项目：

**（一）世界侨商创新中心**

**项目位置**：项目位于新首钢高端产业综合服务区内长安街西延线南侧，是北京“侨梦苑”的核心区域。

**建设布局：**项目用地面积4.36公顷，建筑面积22万平方米。场地内部打造出 “庭”、“院”、“街”、“弄” 等六种不同性质的古典空间类型，且根据建筑类型及功能的不同，形成多样的空间形式。

**产业定位**：以高新技术产业、金融产业为主，重点聚焦高新技术产业中技术研发、前瞻技术研究等高端环节，未来将成为贯彻京津冀协同发展战略的重要引擎，以及侨商产业聚集区和华侨华人创新创业基地。

**（二）北京保险产业园**

**项目位置：**位于中关村石景山园，是中国保监会和北京市政府联手打造的、全国首家以保险业为发展主题的国家级产业园。

**建设布局**：三大区域——产业核心区+产业辐射区+产业拓展区。产业核心区，位于西山八大处南侧，用地面积64.5公顷，建筑面积56.3万平方米。产业辐射区、产业拓展区，位于新首钢高端产业综合服务区内，为北京保险产业园可持续发展提供了广阔空间。

**产业定位**：重点吸收保险业创新改革中产生的“增量”，突出经营总部、区域总部建设；引导创新型保险业态发展，完善保险主产业和上下游产业链；建设全国保险“数字特区”，打造“保险文化新区”；支持监管机构和行业组织进行业务布局，打造保险政策智库。

**（三）金融街（长安）中心**

**项目位置**：位于石景山区京西商务区核心，紧邻长安街西延线和1号线古城地铁站，距古城地铁站仅200米。 **建设布局：**该项目与绿地环球文化金融城项目一同构成整条长安街上展示面最大的综合体，高度120米，是区域内高度最高的地标综合体。该项目总建筑面积约37万平米，包含5A级写字楼、五星级酒店、多功能空间以及地上地下的精品商业街，业态丰富。建筑群中部设计有一条南北走向的主轴，中间贯穿社区中央9000平方米商业广场，形成东西基本对称的整体格局。

**产业定位**：重点吸引北京及国际知名的大型金融企业财团以及实力雄厚央企、国企等机构的企业总部。

**（四）绿地环球文化金融城**

**项目位置：**位于石景山区京西商务区核心，紧邻长安街西延线，距古城地铁站仅200米。  **建设布局：**该项目是高端商务综合体，定位服务于高端商务、现代金融为主的国际级商务中心，中心配置绿地产业发展中心及独有的8+N智慧办公模块。项目总建筑面积约23万平方米，包括4栋办公楼及配套商业，建筑高度120米。

**产业定位：**重点吸引北京及国际知名的大型金融企业财团以及实力雄厚央企、国企等机构的企业总部。

**（五）泰禾长安中心**

**项目位置**：位于石景山区银河综合商务区内，北侧距长安街西延线300米。 **建设布局：**项目占地面积2.1公顷，总建筑面积为18万平方米，为C2商业金融用地，其中规划超5A国际甲级写字楼建筑面积约6.6万平方米，奢尚名品商街约近3万平方米。项目引入泰禾集团顶级商管物业管理团队，建立九大服务平台，涵盖了金融、法律、差旅、物业等方面，为业主提供全方位、全维度的专属管家服务。

**产业定位**：重点引进大型现代金融、信息科技企业总部以及文化创意、商务服务等符合石景山区鼓励发展的绿色高端主导产业。

**（六）启迪•香山**

**项目位置**：石景山香山南路，北京射击场西侧。 **建设布局：**该项目是启迪控股打造的新一代国际化、智慧型的科技创新创业综合体，建筑面积约15.6万平方米，由云总部、慧空间、创新坊、悦街区四部分构成，建有5A级写字楼、开放式商业街、创新沙龙坊、酒店式公寓。

**产业定位：**项目引入启迪孵化器--启迪之星，采用“孵化+投资”的发展方式，整合清华大学及启迪控股内外部创新资源，搭建创新创业平台，以可变空间承载有梦想的创意创新型小微企业。未来启迪·香山将聚集高端产业、整合总部资源、推动区域产业与经济发展，打造北京西部的“清华科技园”。

**（七）点石商务公园**

**项目位置**：位于石景山区八大处路45号，6号线西延线穿过项目南侧。 **建设布局：**项目规划建设成为中关村石景山园内地标级高品质商务集群，占地面积约3.5公顷，建筑面积约16.3万平方米，其中地上建筑面积为12.4万平方米，包括5A甲级写字楼、创智型独栋写字楼及精品配套型商业，满足从规模型企业到发展型企业各个层级的不同办公需求。

**产业定位：**文化创意、高新技术、现代金融等符合石景山区鼓励发展的绿色高端主导产业。

**（八）古城创业大厦**

**项目位置**：位于石景山区古城西街。

**建设布局**：项目建设用地约1.42公顷，总建筑面积7.75万平方米，其中地上建筑面积5.02万平方米，地下建筑面积2.73万平方米。项目由A、B、C三栋建筑组成，主体办公楼A座18层，高80m，位于场地的东侧，紧临古城西街。场地西侧为B座10层办公楼和北侧的C座3层商务楼。

**产业定位**：文化创意、高新技术、现代金融等符合石景山区鼓励发展的绿色高端主导产业。

**（九）泰然国际大厦**

**项目位置**：紧邻长安街西延线和1号线古城地铁站，距古城地铁站仅200米。

**建设布局**：秉承“打造全新石景山商业服务价值生态源”的构建理念，发展商业服务地产领域最受瞩目的项目，该项目与金融街（长安）中心项目统一建设，保持一致的建设标准与规格。大厦总建筑面积约2万平方米，共13层，其中1-3层为商业；4层以上为办公，标准层面积约1400平方米。

**产业定位**：金融保险、能源环保、科技创新、互联网金融为主导产业的商务金融总部。

**（十）中海大厦**

**项目位置**：紧邻长安街西延线北侧，距古城地铁站约800米。

**建设布局**：由两栋甲级写字楼及裙房商业配套组成，总建筑面积超8.1万平方米。单栋大厦地上面积约3万平方米，共19层，其中1-2层为商业；3层以上为办公，标准层面积约1900平方米。该大厦办公楼层已全部铺设网络地板，净层高2.8米。

**产业定位**：高新技术、金融数据服务、设计制造的创新科技企业和金融及高端商务企业。

**（十一）首钢·西十冬奥广场**

**项目位置**：位于新首钢高端产业综合服务区北部，是工业资源最为密集、独特的一块区域。

**建设布局**：规划占地面积13.6公顷，分三期开发。一、二期改造为南侧6个筒仓和1个料仓，改造后总建筑面积为25830㎡。目前冬奥组委已入驻1、2号筒仓。项目设计既保留外部工业风貌、内部典型设备，又满足办公需求，凸显首钢园区浓厚的工业文明和奥运体育文化。改造后的筒仓单层面积区间为330-450㎡，层高4.2-4.5米，层数6-7层；料仓面积区间为90㎡-1500㎡，层数5层。

**产业定位**：集创意服务、特色商务、工业旅游、文化娱乐休闲于一体，以创意产业为主导，吸引设计服务、人居环境、广告会展、节能环保等行业。

**（十二）首钢·城市织补创新工场东区**

**项目位置**：位于新首钢高端产业综合服务区内长安街西延线北侧。

**建设布局**：该项目是首钢第一个自主开发的大型城市综合体项目，规划总占地面积11.28公顷，地上建筑面积52.8万平方米。项目在利用原有工业遗迹的基础上，创新性的运用城市织补的方式，融入符合时代发展需求的新功能、新空间、新环境。

**产业定位**：结合首钢产业转型，重点引进高端制造业中的研发和高端服务环节。